

Compte-rendu du Conseil Municipal

Du mercredi 10 juin 2009 à 20 h 30

Présents : Mrs Thibault ESTADIEU. Michel BRUNET. Valentin BISPO.
Michel BENOIT. Claude GOS. Bernard CALVET. Didier SENEGAS. Guy
CABROL. Pierre COMBES. Xavier FLIPO. Jean-Christophe MIALET
Mmes Claudine ROUDIER. Nathalie AMAGAT.

Absents : Francis CROS. André GUIBBERT.

Procurations : Francis CROS à Didier SENEGAS. André GUIBBERT à Xavier
FLIPO

Secrétaire de séance : Claudine ROUDIER

Achat/Vente/Cession terrains

- Suite à l'enquête publique qui s'est déroulée à La Clédelle l'échange avec Monsieur PELTIER peut être réalisé sous certaines réserves demandées par Madame HILTON (engagement que le propriétaire du fonds supérieur prenne à sa charge les éventuelles nuisances de la fosse septique et avoir un accès pour la mazade et le domaine public).

* échange de la parcelle pris sur domaine public section AC d'une superficie de 129 m2 lieu-dit La Clédelle contre les parcelles n°77 en partie d'une superficie de 41 m2 et n°78 en partie d'une superficie de 152 m2 section AX soit au total 193 m2.

Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de Monsieur PELTIER.

Vote : pour :15 contre : 0 abstention : 0

* vente à Monsieur FOUILLADE de la parcelle pris sur domaine public section AC d'une superficie de 59 m2 au prix de 8 € le m2 soit 472 €.

Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de Monsieur FOUILLADE.

Vote : pour :15 contre : 0 abstention : 0

- Chemin d'accès voie de secours Maison de Retraite

* achats des parcelles n°71 en partie, 72 en partie et 249 en partie section AX à Monsieur MAS d'une superficie de ≈ 607 m2 au prix de 5 € soit la somme de 3035 €

Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de la commune.

Vote : pour :15 contre : 0 abstention :0

* cession gratuite de la parcelle n° 230 en partie section AX d'une superficie de 33 m2 par la Maison de Retraite.

Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de la commune.

Cette voie sera intégrée au domaine privé de la commune.

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention : 0*

- vente du terrain à SFR où sont implantés les pylônes (proposition SFR à 36.000 €), après discussion nous arrivons à 44.000€.

- Serre du Rouquier parcelle n° 35 section AB ≈ 100 m2 pour un montant de 22.600 €

- Piquestelle parcelle n°156 section AM ≈ 100 m2 pour un montant de 21.400 €, clause particulière sur l'acte de vente ; la commune gardera la jouissance des installations existantes (chaînes 5,6, Canal+ et à venir) à titre gracieux et sans limite de temps.

Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de l'acheteur.

Vote : *pour :9* *contre : 5* *abstention :1 (Claudine ROUDIER)*

- Lancer une nouvelle enquête publique sur cession gratuite du domaine public sis à Mégès à Monsieur ABIJOU et à Monsieur CHAZOTTES.

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention : 0*

Finances

Suite à l'appel d'offres concernant le marché à bons de commande pour travaux voies et réseaux, le groupement d'entreprises COLAS/EEHC a été retenu par la commission. Je vous demande de bien vouloir m'autoriser à signer le marché qui est valable 3 ans pour un montant minimum annuel de travaux à hauteur de 80.000 €.

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention : 0*

Personnel

* renouvellement d'un CDD d'éducateur sportif pour 5 mois supplémentaires soit au 31/01/2010. (Isabelle HENNEQUIN)

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention :0*

* recrutement d'1 agent saisonnier pour 2 mois (juillet et août) pour remplacer un agent titulaire qui est en arrêt accident de travail (entretien site des Bouldouïres).

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention :0*

*** modification du tableau des effectifs**

- création d'un poste de garde-champêtre chef principal

à compter du 01/07/2009.

Pour la nomination à ce poste et après avis favorable du Comité Technique Paritaire, il y a lieu de fixer le taux de promotion pour cet avancement, je vous demande donc de fixer le taux à 100 % étant le seul à y prétendre.

Vote : *pour :14* *contre : 0* *abstention : 1 (Xavier FLIPO)*

Locations

*** Monsieur ROCHELLE a annulé son bail commercial concernant le site acrobranche.**

Monsieur Giovanni FERRONNE souhaite reprendre ce site pour une location d'un an, pour créer un parcours aventure. Pour la 1^{re} année, ce bail sera gratuit.

Il devra se conformer à la réglementation en vigueur et déclarer sa structure à Jeunesse et Sport.

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention : 0*

*** location du bar piscine à M^{lle} Elodie NICOULEAU pour les mois de juillet et août au prix de 100 € la saison.**

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention : 0*

*** location de la salle des fêtes à compter du 01/07/2009. 80 €/jour pour les privés (apéritif) gratuit pour les associations, pour tous une caution de 300 € sera demandée ainsi que le nettoyage des lieux et le pliage du matériel.**

Vote : *pour :15* *contre : 0* *abstention : 0*

On ne change rien, pas de nouvelle délibération. Les repas restent interdits pour les privés

- vente d'anciens livres de bibliothèque au prix de 0,20 € le livre (1600 livres) soit un montant de 320 € à l'association des personnes âgées de LAVAU.

Vote : *pour :15* *contre :0* *abstention :0*

- vente Maison CALAS acquisition en 2003 au prix de 47.000 €, vente de gré à gré (au plus offrant)

Vote : *pour :10* *contre :5* *abstention :0*

Discussions, informations

- information :

* sur le recrutement transport personnes âgées : MOURRUT Cyril

* sur les recrutements saisonniers

- expo : SAMAKE-ARMESTO Anne-laure

BELUSCA Emmanuel (travaille avec Radio Peinard)

- piscine accueil : DOLQUES Julie

ARVIEU Faustine

- piscine MNS : LIENARD Laurent

- BNSSA Plage : Martin HOLLAND (Montpellier)

Franck VALLIER (Dordogne)

- centre aéré : ANINAT Eléna (Murat)

BASTARDO Elodie (Narbonne)

- aide Jacques : Cyril GILBERT (Mégès)