

# Compte-rendu du Conseil Municipal

Du mercredi 9 juin 2010 à 20 h 30

Présents : Mrs Thibault ESTADIEU. Michel BRUNET. Claude GOS.  
Bernard CALVET. Didier SENEGAS. Pierre COMBES.  
Jean-Christophe MIALET. Guy CABROL. Michel  
BENOIT. Francis CROS. Valentin BISPO.

Mmes Nathalie AMAGAT. Claudine ROUDIER

Absents : André GUIBBERT. Xavier FLIPO.

Procurations : André GUIBBERT à Michel BRUNET.  
Xavier FLIPO à Claudine ROUDIER

Secrétaire de séance : Claudine ROUDIER

## **Urbanisme**

### \* UTN/PLU

La vente de la colonie des Finances sise aux Bouldouïres pour la réalisation d'un projet touristique n'est à ce jour pas possible car les dispositions prévues dans le règlement de la zone NI1 ne sont pas suffisamment précises pour accepter cette opération. Il faut donc lancer une procédure d'autorisation d'UTN (Unité Touristique Nouvelle) article R 145-3 du Code de l'Urbanisme en s'appuyant sur des études d'incidences et en parallèle lancer une révision simplifiée du PLU pour intégrer cette opération.

Vote : pour : 10

refus de voter : 5

abstentions : 0

### \* Levée de réserve PLU

Lors de l'élaboration du PLU une réserve n°32 Tour des Rouliers sur l'habitation cadastrée AW n° 165 avait été faite. Une demande d'expropriation avait été lancée par les services du Conseil Général lors des travaux de la traversée d'agglomération. A ce jour, rien n'a été fait et ce bâtiment est un danger de péril imminent. Je vous demande de lever cette réserve afin que le propriétaire puisse le rénover ou le détruire.

Vote : pour : 13

contre : 2

abstentions : 0

## **Patrimoine**

\* Vente de terrain à Monsieur CROS René Faubourg Campemar d'une partie de terrain AW n°730 au prix de 8 € le m2. Les frais de géomètre seront à la charge de la commune, les frais de notaire à la charge de Monsieur CROS. Une servitude sera établie pour le réseau EU.

Vote : pour : 15

contre : 0

abstentions : 0

**\* Cession gratuite du terrain à l'ASEI des parcelles n° 341-342-343 + partie A et B au lotissement Rieucros pour une superficie totale de 3377 m2.**

**Une servitude sera établie pour le passage accès pompiers et pour les canalisations de réseaux secs (Télécom + EDF) et humides (AEP + EU).**

**Cession estimée à 3377 m2 à 8 € = 27.000 €**

*Vote : pour : 15                      contre : 0                      abstentions : 0*

**\* Locations**

**- renouvellement du bail de location « parcours d'aventure » pour 3 ans (1<sup>er</sup> juin 2010 au 31 mai 2013), 100 €/an à Monsieur Giovanni FERRONE, (investissement important : barrières, matériel)**

*Vote : pour : 15                      contre : 0                      abstentions : 0*

**- renouvellement du bail de location « équitation » à Madame Christine CAVAILLE pour une durée de 3 ans (du 1<sup>er</sup> janvier 2010 au 31/12/2013) au prix de 900 €/an.**

*Vote : pour : 15                      contre : 0                      abstentions : 0*

**- location bar de la piscine à Madame BLE-NICOULEAU Elodie pour les mois de juillet et août 2010 (50 €/mois).**

*Vote : pour : 15                      contre : 0                      abstentions : 0*

**- location logécos F3 à Mademoiselle Sandra VILLIERS en remplacement de Monsieur Joseph SUBBIANI à compter du 01/07/2010 au prix de 220 €/mois.**

*Vote : pour : 14                      contre : 1                      abstentions :*

**- location prêt à usage à :**

**- Monsieur PARAZOLS n° 257-258-260-261 section G (à revoter)**

**- Monsieur Aurélien CABROL n° 63-79 section U (à côté ancienne décharge Le Dévès)**

*Vote : pour : 15                      contre : 0                      abstentions : 0*

**n°126 section B (La Combette)**

*Vote : pour : 0                      contre : 8                      abstentions : 7*

**n°432 section G (Secun AEP)**

**n° 346 section AW (Les**

**Uguettes uniquement fauchage) et reste à la disposition de la commune pour manifestation.**

*Vote : pour : 15                      contre : 0                      abstentions : 0*

- Monsieur Christian TALLANT n° 35 section AB, n° 206 section AC, n° 138 section N (Moulières) en remplacement de Monsieur Gérard MAS.

*Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0*

- demande de Monsieur Guy GATTO pour mise à disposition de la parcelle AW 511 La Portanelle, discussion à voir ? location – bail prêt à usage.

*Vote : pour : 4      contre : 10      abstentions : 1*

## **Finances**

\* Vote pour un accord de principe pour subvention supplémentaire Maison de Retraite à hauteur de 229.000 € (répartie sur une période de 3 ans).

- 2011	→	76.000 €
- 2012	→	76.000 €
- 2013	→	77.000 €

*Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0*

\* Centre aéré : mise en place d'une restauration repas de midi sur les mois de juillet et août.

- fixation des tarifs :

- résidents permanents : 3,50 € la ½ journée  
10,00 € la journée avec repas (7 + 3 €)

le repas au lieu de 3,60 €)

- résidents secondaires : 4,50 € la ½ journée  
11,50 € la journée avec repas

*Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0*

\* Fixer le tarif pour emplacement forains Pré des Uguettes pour la fête locale, proposition d'un forfait de €/semaine (EDF-Eau-Emplacement).

*Vote : pour : 0      contre : 15      abstentions : 0*

\* Produits irrécouvrables à hauteur de 722,45 € correspondant à un non payé sur la cantine scolaire.

*Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0*

## **Personnel**

\* Modification du tableau des effectifs, création d'un poste d'ingénieur principal à compter du 01/072010.

*Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0*

**\* Informations recrutement personnel saisonnier**

- CLSH	Elodie BASTARDO Audrey FASQUELLE	Puichéric (Aude) Revel
- BNSSA	Damien RIUS David MAUGER	Saint Jean de Vedas Montpellier
- ASVP	Cyril GILBERT	Mégès
- Voirie	Mathieu KRELIL	Le Soulié
- Piscine	Julie DOLQUES Emeline FABRE	juillet août
- Exposition	Benjamin MALLET Ancelin PREEL	

**\* Divers**

- location salle des jeunes après 20 h fixation tarif proposition 20 €.

Vote : pour : 0      contre : 15      abstentions : 0

- renouvellement bail de location bureau de poste à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2010 au prix de 15.682,72 €/an.

Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0

**- contrat d'apprentissage Anthony GUIBBERT**

* 1 <sup>re</sup> année	salaire + charges →	4.371 €	
* 2 <sup>ème</sup> année	salaire + charges →	6.478 €	→ 10.849 €
* primes			→ 3.000 €
			—————
<b>Coût</b>			<b>7.849 €</b>

Vote : pour : 15      contre : 0      abstentions : 0

**LE MAIRE**  
**Thibault ESTADIEU**